

Số: 925/TB-THADSKV1

Vĩnh Long, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022, năm 2024);

Căn cứ Bản án (Quyết định) số 06/2020/KDTM-PT ngày 15 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án (Quyết định) số 05/2019/KDTM-ST ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 220/QĐ-THADS cùng ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 40/QĐ-THADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ.

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Vĩnh Long thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự và trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Vĩnh Long, địa chỉ: số 118B, đường Trần Phú, khóm 2, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 1102, tờ bản đồ số 07, diện tích 4799,5m², loại đất trồng lúa nước, đất toạ lạc tại ấp Hòa Hưng, xã Hòa Phú, huyện Long Hồ (nay là ấp Hòa Hưng, xã Phú Quới, tỉnh Vĩnh Long) do ông Mai Thanh Nhã đứng tên sử dụng. Nay là thửa đất số 51-1, tờ bản đồ số 22, diện tích 4876,6m², loại đất trồng lúa nước, theo kết quả đo đạc hiện trạng khu đất ngày 12/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Hồ.

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 1470, tờ bản đồ số 7, diện tích 2821m², loại đất trồng lúa nước, đất toạ lạc tại ấp Hòa Hưng, xã Hòa Phú, huyện Long Hồ (nay là ấp Hòa Hưng, xã Phú Quới, tỉnh Vĩnh Long) do ông Mai Thanh Nhã đứng tên quyền sử dụng. Nay là thửa số đất 303-1, tờ bản đồ số 16, diện tích 2743,9m². loại

đất trồng lúa nước, theo kết quả đo đạc hiện trạng khu đất ngày 12/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Hồ.

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 1471, tờ bản đồ số 07, diện tích 300m², loại đất ở nông thôn, đất tọa lạc tại ấp Hòa Hưng, xã Hòa Phú, huyện Long Hồ (nay là ấp Hòa Hưng, xã Phú Quới, tỉnh Vĩnh Long) do ông Mai Thanh Nhã đứng tên sử dụng. Nay là thửa số 303-2, tờ bản đồ số 16, diện tích 300m² loại đất ở nông thôn, theo kết quả đo đạc hiện trạng khu đất ngày 12/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Hồ.

- Cây trồng trên đất thuộc thửa số 303-2, tờ bản đồ số 16 gồm có:

+ Cây Mít 250 cây (1,5 tuổi)

+ Cây dừa 60 cây (1,5 tuổi)

+ Cây tắc 200 cây (1,5 tuổi)

+ Cây ổi 100 cây (1,5 tuổi)

- Thời gian nộp hồ sơ thẩm định giá: Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Vĩnh Long, địa chỉ: số 118B, đường Trần Phú, khóm 2, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long.

Điện thoại 02703. 822560.

* Hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ chứng thư thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao bản chính các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Nay Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Vĩnh Long thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự và trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Các cơ quan, tổ chức thẩm định giá có nhu cầu xin liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Vĩnh Long để phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Viện KSND Khu vực 1 – Vĩnh Long;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Hoài